



LES VILLAS DU

beau temps

AGDE - ROCHELONGUE

La ville d'Agde

Agde, un charme authentique et convivial

Agde est une ville de caractère offrant un emplacement privilégié entre Béziers et Montpellier.

Ville où il fait bon vivre, Agde est un haut lieu du tourisme international. Sa population se voit augmenter de 1,9 % par an. En effet, Agde est unique et est devenue l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée grâce à son village de pêcheurs au Grau d'Agde, à son coeur historique et chaleureux, ses plages de sable fin...

Malgré une notoriété dépassant les frontières, l'ancienne cité grecque a su préserver son charme authentique et discret d'une ville conviviale et animée par 300 jours de soleil par an. Grâce à des infrastructures modernes, Agde est une station balnéaire offrant une qualité de vie rare.

Vivre à Agde, c'est faire le choix de vivre toute l'année dans un lieu d'exception.



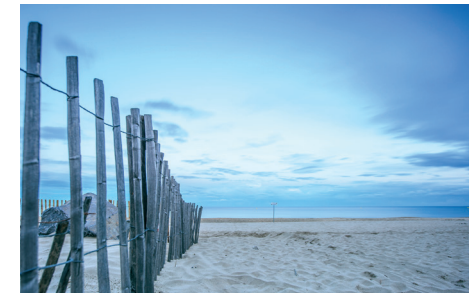
LE QUARTIER Rochelongue

Rochelongue, une situation paisible au coeur d'un quartier résidentiel arboré et prisé

Un emplacement de premier choix à quelques mètres des plages et du cap d'Agde. Grâce à la piste cyclable longeant la résidence, les plages sont facilement accessibles à moins de 700 m, en vélo à seulement 3 minutes.

L'ensemble du quartier est composé majoritairement de maisons individuelles préservant la quiétude du lieu de vie, loin du folklore estival du Cap d'Agde.

Ce quartier répond en tout point à une demande d'acquisition en résidence principale mais aussi à une réelle demande locative. C'est un lieu idéal pour investir ou y vivre au quotidien. Les familles habitant à Agde sont à la recherche de villas récentes ou neuves pour une location à l'année. Etant donné la nature touristique de la ville, la location saisonnière est également une option facile et avantageuse pour les acquéreurs d'une des « villas du beau temps ».





“

La résidence
« Les villas du beau temps »
est l'adresse parfaite pour
un art de vivre au quotidien

”



La résidence

Intimiste lovée dans un écrin de verdure

La résidence « Les villas du beau temps » se compose de 5 villas contemporaines du 3 au 5 pièces avec garage et villas duplex pour la majorité.

Bien pensée, la résidence sécurisée offre des prestations de standing : palmiers, pelouse, gravier de décoration, vidéophone...

L'architecture, en toits terrasse aux façades modernes blanches et de pierres de teinte claire, soulignée de garde-corps en verre et aluminium, est élégante et contemporaine...

Les parties communes ont été réfléchies pour préserver l'intimité des espaces privés et bénéficier d'un aménagement convivial pour le plus grand bonheur des résidents.

Chaque habitant bénéficiera d'un confort de vie unique, la résidence offre 2 portails pour faciliter vos déplacements quotidiens. La piste cyclable est directement accessible depuis la résidence.



Les villas

L'échappée belle grandeur nature

Ludovic LIRON, promoteur immobilier, apporte une attention particulière à l'habitat.

Les villas de standing sont baignées de lumière naturelle grâce à leur agencement bien pensé, toutes sont prolongées de vastes terrasses pour profiter en toute quiétude du soleil méditerranéen.

Ce qui fait le charme de la Méditerranée, c'est sa chaleur ainsi que sa lumière à nulle autre pareille.

Intégrées harmonieusement dans un écrin paysager à deux pas des plages, les villas, d'une surface minimum de 80 m², s'ouvrent sur un jardin arboré et piscinable qui prolonge l'espace de vie.

L'emplacement, un écrin Méditerranéen comme plaisir quotidien



Les prestations

Des finitions de standing

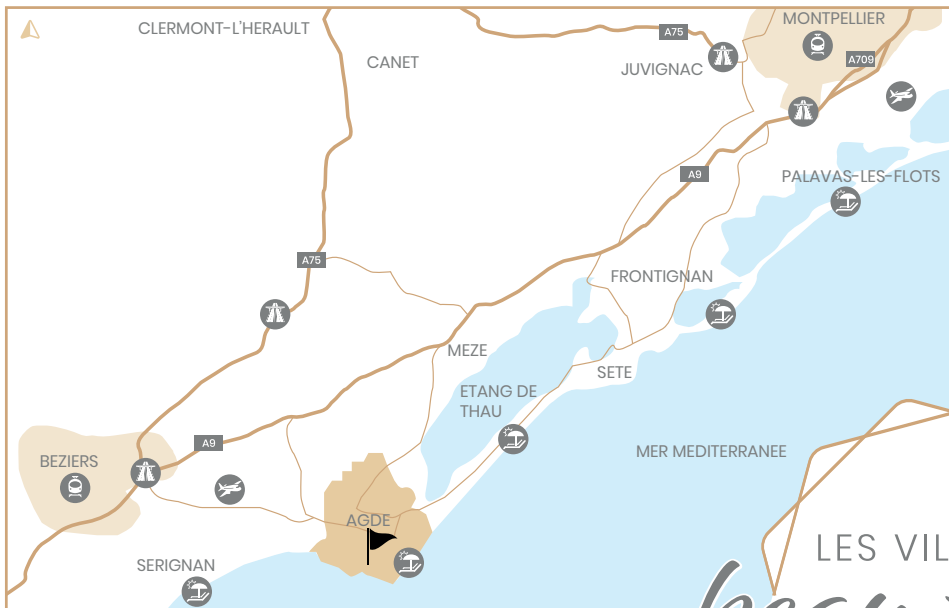
- Larges baies vitrées
- 2 dimensions de grand carrelage avec choix des coloris
- Menuiseries en aluminium gris
- Suite parentale dans 3 villas
- Douche à l'italienne ou baignoire
- Placards entièrement équipés
- Sèche-serviette
- Cuisine équipée avec électroménager
- Toit terrasse
- ...

Toutes les villas disposent d'un extérieur spacieux aménagé avec palmier, piscine...

Le niveau de prestations et la qualité des finitions sont à la hauteur de la résidence et de son emplacement



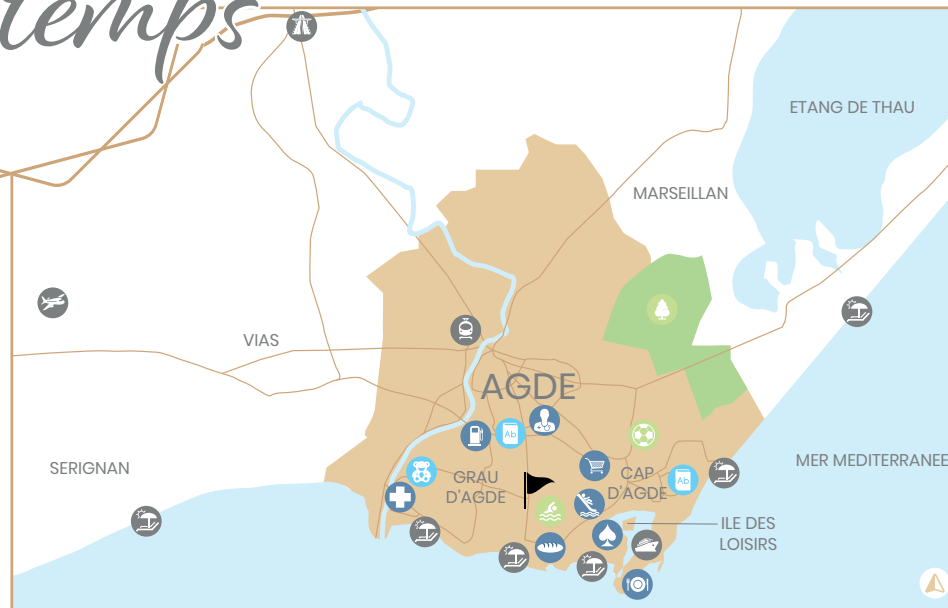
*À deux pas de votre prochain lieu de vie, vous trouverez toutes les commodités nécessaires à votre quotidien
(crèches, équipements sportifs, écoles...)*



- A 13 km de l'aéroport de Béziers
- A 14 km de l'échangeur A9 : Sète (15 850 emplois) et Béziers (47 800 emplois) à 25 km
- A 60 km de Montpellier (210 000 emplois)

LES VILLAS DU *beau temps*

- A 700 m des commerces de proximité et des plages, en 3 min seulement en vélo grâce à la piste cyclable directement accessible depuis la résidence
- A 3,5 km du port de Plaisance, du centre-ville et de ses commerces
- A 5 km de la gare d'Agde rejoignant Béziers en seulement 10 min et Montpellier en 32 min



LUDOVIC LIRON
— PROMOTION IMMOBILIÈRE —

Implanté depuis plus de 10 ans sur la côte méditerranéenne et dirigé par Ludovic LIRON, LL Invest est un promoteur régional de qualité, partenaire du groupe Angelys. Depuis ses débuts, le groupe LL Invest a livré une quinzaine de villas contemporaines. « Les Villas du Beau Temps » ne sont que les premiers projets de l'année 2019 puisque le groupe prévoit la construction de logements (villas et collectifs) sur les plus belles villes de la côte méditerranéenne (Montpellier, Grau d'Agde...).

SIÈGE SOCIAL - LL INVEST - 4, impasse de la charrue 34300 AGDE - ludovic@llce-liron.com - 06 12 10 80 06 - LES VILLAS DU BEAU TEMPS - Impasse du beau temps 34300 AGDE
LLZ INVEST - Promotion Immobilière - Pour plus d'informations sur notre société, visitez le site internet www.llce-liron.com ©Copyright 2019